



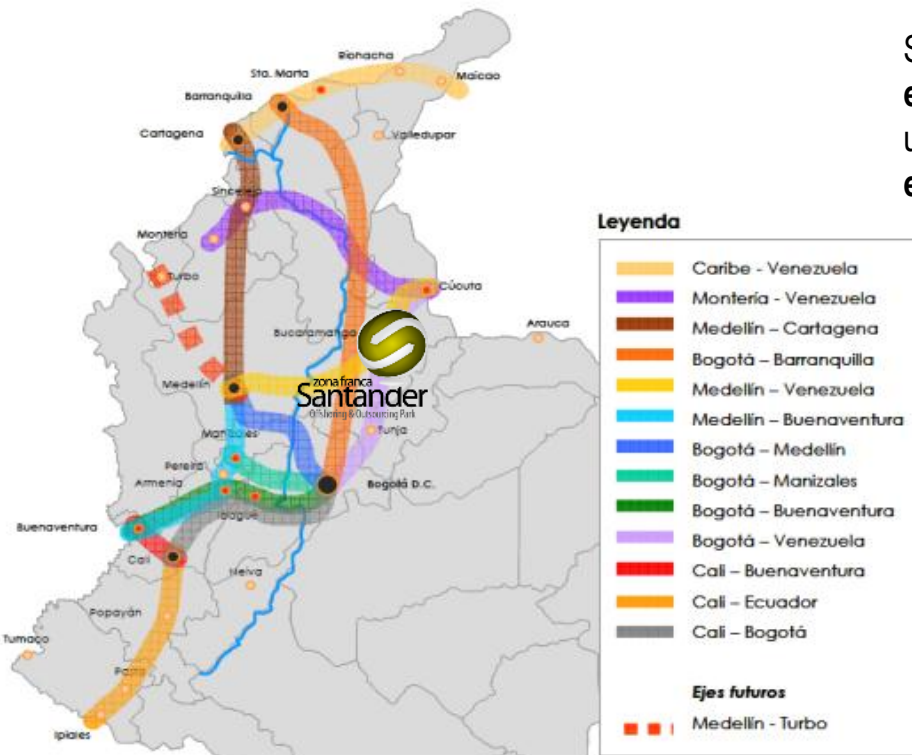
zona franca
Santander
Offshoring & Outsourcing Park



1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

SANTANDER Centro Geoestratégico del Nor-Oriente Colombiano

Ente vinculador entre la frontera Colombo-Venezolana y el centro del país con la costa Atlántica.



Fuente: ALG en Conpes 3547 (2008b).

CORREDORES LOGÍSTICOS FUNCIONALES DE CARGA

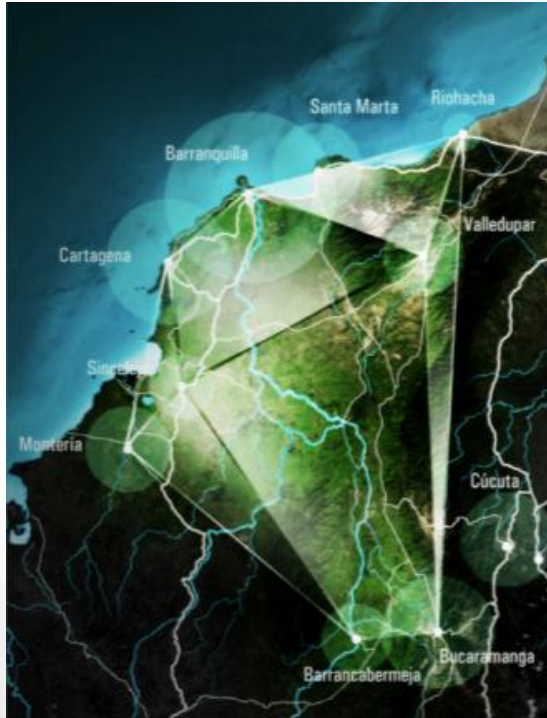
TOMADO DE: Ministerio de Transporte de Colombia

* FUENTE: <http://lareforma.com.co/index.php/santander/item/335-ministerio-de-transporte-anuncio-inversion-de-530-mil-millones-mas-para-las-vias-de-santander>

Santander es el departamento con el **mayor crecimiento económico** en promedio anual 11 años seguidos, alcanzando un crecimiento del 4.4%, consolidándose como la **cuarta economía mas importante del país.**

- ✓ El departamento **recibió 530.000 millones** para invertir en sus vías.*
- ✓ Río Magdalena, arteria fluvial que **comunica el centro del país con los puertos de Barrancabermeja, Cartagena y Barranquilla.**
- ✓ **Construcción carretera 4G Bucaramanga – Barrancabermeja – Yondo; 1.6 billones de pesos.**
- ✓ Confluencia de importantes arterias para el transporte de:
 - Hidrocarburos, Agroindustria, Mercancía contenerizada, Insumos y Materias primas y Maquinaria

1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA



- Bucaramanga capital de Santander, está en ruta a 138 km de Barrancabermeja, **polo de desarrollo petrolero del país y plataforma estratégica multimodal.**
- Bucaramanga y Barrancabermeja forman parte de la iniciativa **“Diamante Caribe Colombiano”*** que une las capitales de la Costa Caribe con los Santanderes.
- **Lugar de innovación y fomento empresarial – SANTANDER LIFE-**

- En este Diamante reside el 29% de la población colombiana, se genera el 23,1% del PIB, a través de su territorio se canaliza el 90% de las exportaciones del país, abarca el 16,1% de del territorio nacional y tiene una población de 13,3 millones de habitantes.

**Incluye 9 ciudades principales y 8 departamentos*

FLORIDABLANCA

Santander *life*
Lugares de Innovación y Fomento Empresarial

GIRÓN



Santander *life*

Santander Life, término que acuña: Lugares de Innovación y Fomento Empresarial, es la iniciativa enmarcada en el proyecto Diamante Caribe y Santanderes promovido por Findeter con el apoyo de la Fundación Metrópoli, que busca potencializar las fortalezas y oportunidades identificadas en el territorio y proyecta convertir al área metropolitana de Bucaramanga en un nodo de desarrollo sostenible a través de una estrategia conjunta y alineada entre treinta (30) entidades de los sectores público, privado y la academia de la región.

Corredor Tecnoindustrial Sur

PIEDECUESTA

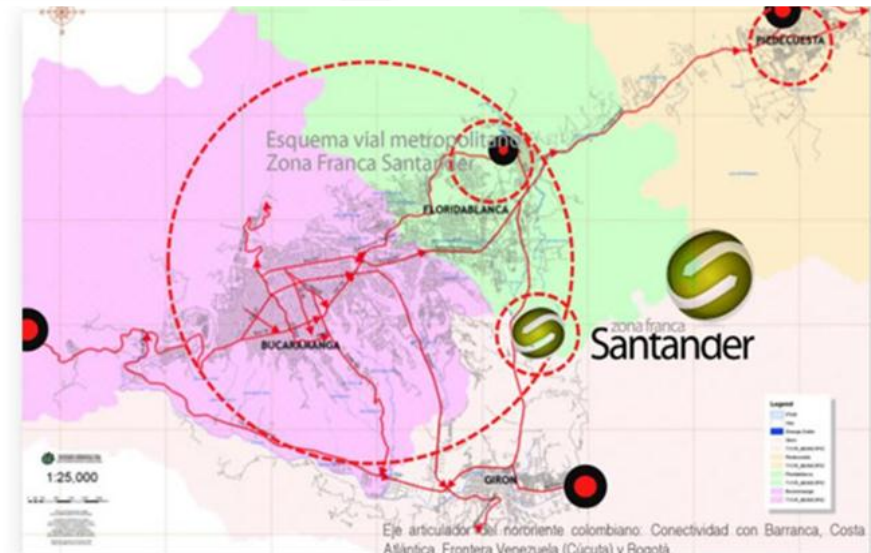
- 1 NATURA ECOPARQUE EMPRESARIAL
- 2 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA
- 3 HOSPITAL FOSUNAB
- 4 ZF DE LA FUNDACIÓN CARDIOVASCULAR
- 5 SENA FLORIDABLANCA UNIV. SANTO TOMAS
- 6 ZONA FRANCA SANTANDER
- 7 UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA
- 8 ZF HOSPITAL INTERNACIONAL DE COLOMBIA
- 9 RUITOQUE GOLF COUNTRY CLUB
- 10 INSTITUTO COLOMBIANO DEL PETRÓLEO
- 11 PARQUE TECNOLÓGICO DE GUATIGUARÁ
- 12 UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DEL SANTANDER
- 13 SENA C.A.S.A. CENTRO DE ATENCIÓN AL SECTOR AGROPECUARIO

Oportunidades:

- Articulación y sinergias
- Espacios de innovación
- Fortalecimiento relación academia - empresa
- Proyectos conjuntos

1. LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA

- Zona Franca Santander ubicada sobre el anillo vial, con fácil y rápido acceso de llegada y salida de mercancías, comunicándose directamente con las principales vías nacionales.
- A 20 minutos del Aeropuerto Internacional Palonegro.
- A dos horas de Barrancabermeja, **plataforma estratégica multimodal**



2. INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

Infraestructura concebida para potenciar el desarrollo individual y colectivo de su equipo de trabajo. **Espacios con altas exigencias de diseño y funcionalidad** que integran un concepto de bienestar en el diseño sin barreras, zonas verdes y de esparcimiento.



Seguridad: Integración de tecnología y seguridad física.

- ✓ **Sistema control de acceso, monitoreados** las 24 horas del día y los 365 días del año.
- ✓ El **sistema de CCTV** corresponde a una solución de video IP de PELCO que ofrece al usuario una calidad de imagen.
- ✓ **Doble cerramiento perimetral.**
- ✓ **Sistema de detección de incendio.**
- ✓ **Vigilancia Privada.**
- ✓ **Báscula camionera de ingreso y salida de mercancías,** con capacidad de 80 toneladas.



2.

INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

Servicios Públicos

- Telecomunicaciones y fibra óptica redundantes:
 - Conectividad a Internet **Carrier Class**.
 - Red Wifi, voz IP y datos.
- **Plantas eléctricas de suplencia** total para los edificios de oficinas.
- Zona Franca Santander cuenta con **3 operadores nacionales** (Claro, Une y Telebucaramanga), **3 internacionales** (Columbus, Orange y At&t) y un **carrier de carriers** (Promitel ahora Lazus).



• OPERADORES NACIONALES



• OPERADORES INTERNACIONALES



• CARRIER DE CARRIER



- **Amplia plataforma de infraestructura física conectada con un backbone** de fibra óptica dentro del parque.
- Promitel (ahora Lazus), pone a disposición dos conexiones de fibra óptica que llegan a la zona franca por dos rutas diferentes, esto hace que nuestros clientes dispongan de **conexiones redundantes** si lo requieren, **con el operador de telecomunicaciones de su preferencia**.
- Los operadores de telecomunicaciones tienen como oferta para clientes ZFS: **canales dedicados, canales de internet, canales internacionales, trocal Sip, E1, etc.**

2.

INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- Edificio de parqueaderos exclusivo para el Complejo Baiachalá.



Con capacidad para más de 600 vehículos, entrada independiente de motocicletas.



- Dos (2) Auditorios modulares con capacidad para 80 personas cada uno:



Imagen referencia del Auditorio.

- Bajo la opción de arrendamiento se cuenta con un espacio dotado con: Sillas y paneles móviles, para conferencias y trabajo en equipo, piso de un solo nivel.
- Cabina de /traducción, aire acondicionado, planta de suplencia energética, red inalámbrica.
- Equipos de audio y proyección, el cual puede ser utilizado por el programa para efectos de clases magistrales, seminarios y conferencias.

2.

INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- Espacios con altas exigencias de diseño y funcionalidad que integran un concepto de bienestar en el diseño sin barreras, zonas verdes y de esparcimiento.



- **Cicloruta**



**Restaurante
Terraza Baichalá.**

Matachos Café

- **Espacio de entrenamiento físico.**



INFRAESTRUCTURA DE TALLA MUNDIAL

- **Sala para juntas y seminarios**, la cual tiene capacidad para 20 personas y cuenta también con tablero, equipo de proyección de medios y pantalla de proyección.
- **Coffee Break: Tienda del Café “El Gualilo”**
- Las empresas de ZFS cuentan con el servicio de atención de eventos y espacio para esparcimiento.



- **Exposiciones de arte.**



Entidades de Formación técnica, tecnológica y superior en sitio:

Proyectos de investigación, innovación, laboratorios de pruebas y entrenamiento.



Único Centro de Formación Nacional en BPO, Bilingüismo (Inglés), en Zona Franca



- Centro de Comercio Exterior, estudio de mercados acceso a TLC.
- **Primera cátedra de BPO a nivel nacional implementada.**



- **Estudiantes en fase de práctica para el sector ITO, robótica y electrónica.**



Centro de desarrollo tecnológico y productivo de joyería con servicio especializado para el sector de minería y Oil & Gas.

4.

OFERTA INMOBILIARIA FLEXIBLE



LOTES

Urbanizados desde 1.000 m²



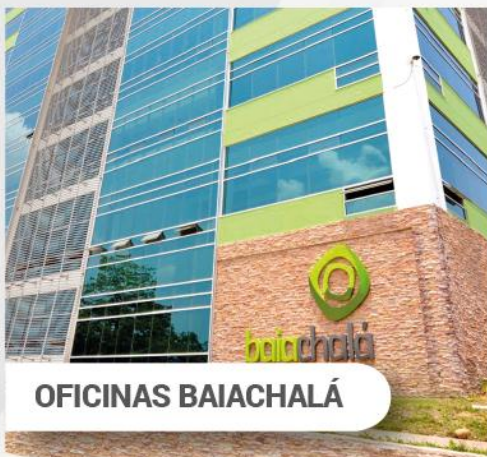
BODEGAS

Desde 600 m²



BUSINESS CENTER

Puestos de trabajo listos para operar sin inversión inicial.



OFICINAS BAIACHALÁ

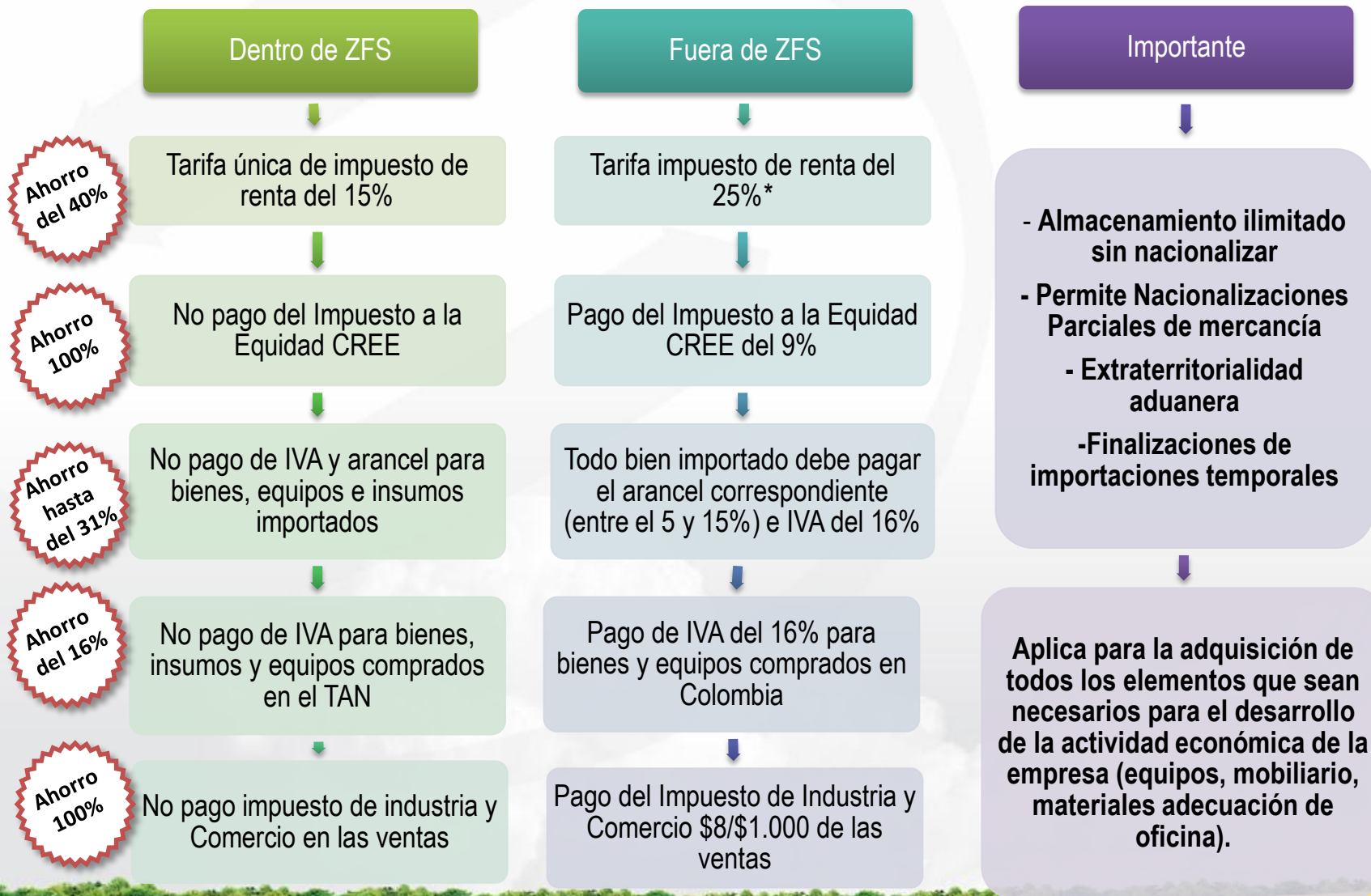
Desde 45 m² a 850 m²



Próximamente: Baiachalá 2



INCENTIVOS TRIBUTARIOS Y ADUANEROS



* Si la base gravable supera los 800 millones – revisar cuadro siguiente diapositiva de sobretasa.

AMBIENTE DE NEGOCIOS EN ZF SANTANDER

42 Empresas



1.600 empleos generados



Estado



Academia

8

Empresas conforman la **Plataforma Logística**

- Megarchivos
- Sotraex
- JMAG
- Prodisur
- Free Zone Service
- AES Cargo
- Transporte Logístico Multimodal
- International Business Network.

17

Empresas conforman la **Plataforma de Servicios Globales**

- Arvato
- Sonseis
- Comertex
- TNT
- Consultoría MSG
- Carvajal tecnología y servicios.
- Servicios de Construcción en ZF.
- AMV
- Guarumo
- Ecosi
- CDTP Joyería
- Ingeniería Integral
- CAG
- UDITECH
- Rua Abogados.

6

Empresas en **Plataforma de manufactura de valor agregado**

- CAG ZF
- Gualilo Free Zone
- Jitanjafora
- Oxfex
- Ninox
- Nutra&Foods

11

Empresas de apoyo

- Cajasan
- Banco de Bogotá
- Sena
- Matachos Café
- Café El Gualilo
- DIAN
- Servientrega
- Zona Market
- Restaurante KLOZ
- Bancolombia
- IPS – RSO.

7.

RECONOCIMIENTOS

Zona Franca Santander galardonada como **"Mejor Zona Franca de Sur América"** y única de las Américas Galardonada en cuatro categorías del "Global Free Zones of the Year Awards 2015" por el FDI - Financial Times.



Un lugar
que lo reúne todo.



baiachalá

ZONA FRANCA SANTANDER

Offshoring & Outsourcing Park

- ✓ Con la mejor gente
- ✓ Gran calidad de vida
- ✓ Atractiva localización
- ✓ Eficiente infraestructura tecnológica
- ✓ Excepcional ambiente de negocios
- ✓ Régimen de Zonas Francas en un parque concebido desde su inicio como:

Plataforma competitiva, ágil y flexible de inversión en Offshoring & Outsourcing desde Latinoamérica para el mundo.