



IMPACTO

DE LA ESTRATEGIA CLÚSTER EN EL

DESARROLLO

EMPRESARIAL, SOCIAL & AMBIENTAL

CLÚSTER DE CONSTRUCCIÓN Y SU ESTRATEGIA

EJES DE LA ESTRATEGIA

GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO & INNOVACIÓN EN VALOR TOTAL

PLATAFORMA DE PROYECTOS Y MODELOS DE FINANCIACIÓN

ESTRATEGIA



VALOR TOTAL

NEGOCIO DE LA CONSTRUCCIÓN VA MÁS ALLÁ DEL MODELO TRADICIONAL DE CONSTRUIR-VENDER; ES UN MODELO QUE EXPLOTA OPORTUNIDADES DE NEGOCIO EN EL "VALOR DEL USO"



ECOSISTEMA INDUSTRIAL Y DIGITAL





CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



FORMACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA

- Generación De Capacidades Normativa (0549- 472)
- Sellos De Cs (Leed – Edgüe – Casa Colombia- Hqe), Incentivos Tributarios.

INTRUMENTOS DE APOYO

- Guías empresariales para la CS
- Procedimiento técnicos de apoyo (Métodos Descriptivo- Desempeño).
- Desarrollo del sistema de información ec2s. <http://ec2s.co>

NORMATIVA

- Elaboración de un archivo climático representativo de 3 municipios del AMB
- Verificación y levantamiento de la línea base integral para el AMB



LABORATORIO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Diseñar y construir un prototipo incorporando

- Materiales reciclados y/o reciclables
- Sistemas de uso eficiente de recursos hídricos y energéticos;
- Uso de tecnologías de la información & BIM
- Cumplimiento de los lineamientos de propuesta de valor total.

INSTITUCIONALIDAD

- Participación Mesa Técnica de CS de MINVIVIENDA
- Comisión de Seguimiento a la CS Bucaramanga DNP- Aliado del Observatorio de Ciudades



ECONOMÍA CIRCULAR

MODELO DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD

BIG DATA

REGISTRO DE OBRA, MATERIALES, CANTIDADES, DISPOSICIÓN, CUANTIFICACIÓN. SE DESARROLLA EL PILOTO CON 20 OBRAS. <http://ec2s.co>

PROTOTIPADO DE PRODUCTOS UTILIZANDO RCD

EJEMPLOS. MOBILIARIO URBANO, MESA DE TENIS (FUNDACIÓN FEDERICO), USO DE LA MADERA RESIDUO DEL SECTOR DE TELECOMUNICACIONES, OTROS.

DIFUSIÓN DE BUENAS PRACTICAS DE USO DE LOS RCD

CASO EMPRESA ALFREDO AMAYA



ARTICULACIÓN CON ACTORES CLAVES NACIONALES

COMO EL MINISTERIO DE AMBIENTE, CIUDAD Y TERRITORIO; EN TES LOCALES COMO EL SENA, AUTORIDADES AMBIENTALES, LOS MUNICIPIOS.

DISEÑO DE UN MODELO DE GESTIÓN DE LOS RCD PARA LA ADAPTACIÓN DE LA NORMATIVIDAD NACIONAL (RES. 0472 DE 2017) POR PARTE DEL SECTOR EMPRESARIAL.

PROCESOS DE CAPACITACIÓN Y APROPIACIÓN DEL PERSONAL EN OBRA PARA LLEVAR A CABO LA CORRECTA CLASIFICACIÓN DE LOS RCD

INDUSTRIALIZACIÓN-PREFABRICADOS

LA INNOVACIÓN EN PRODUCTO Y PROCESO

PRE FABRICADO

PARA VÍAS
UTILIZANDO
NANOTUBOS DE
CARBONO



PLACA
ALVEOLAR



MURO CRIP
TIPO LEGO



MURO LIVIANO
EN CONCRETO



BENEFICIOS EMPRESARIALES

OPTIMIZAR PROCESOS A TRAVÉS DE LA COLABORACIÓN. TRABAJO INTERDISCIPLINARIO, COLABORATIVO Y CONCURRENTES QUE IMPLICA A MÁS DE UNA PERSONA TRABAJANDO DE MANERA SIMULTÁNEA.

OFRECE LA MEJOR FORMA DE GESTIONAR EL PROCESO DE CICLO DE VIDA DEL INMUEBLE / OBRA DE INFRAESTRUCTURA.

PERMITE AUMENTAR LA EFICIENCIA Y LA RENTABILIDAD DE CADA PROYECTO.

TOMAR MEJORES DECISIONES

BIM

(Building Information Modeling)



¿QUÉ HEMOS HECHO DESDE EL CLÚSTER?

420

1 FORMACIÓN PERSONAS VINCULADAS A LA EMPRESAS; EN PRINCIPIOS DE BIM - REVIT BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO E INTEGRACIÓN CON HERRAMIENTAS COMPLEMENTARIAS DE ANÁLISIS.

2 + DE 15 PROYECTOS PROTOTIPADOS BAJO METODOLOGÍA BIM.

3 ASISTENCIA TÉCNICA A PROYECTOS DESDE SU INICIO.

4 UN NUEVO SERVICIO POR PARTE DE UNA DE LAS EMPRESAS DEL CLÚSTER OTECO LTDA. - DISEÑOS ESTRUCTURALES BAJO AMBIENTE BIM.

GRACIAS