



PLAN INTEGRAL ZONAL | CIUDAD NORTE | CIUDAD JARDÍN



CIUDAD NORTE
CIUDAD JARDÍN



π Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

Presentación del proyecto Plan Integral Zonal CIUDAD NORTE - CIUDAD JARDÍN

Comité Universidad Empresa Estado CUEES

Bucaramanga, 30 de Junio de 2017





PLAN INTEGRAL ZONAL | CIUDAD NORTE | CIUDAD JARDÍN



LOS ALIADOS PARA EL DESARROLLO DEL PROCESO



**ACTORES PÚBLICOS
ACTORES PRIVADOS**

CIUDADANOS HABITANTES DE LAS COMUNAS 1 Y 2 Y CORREGIMIENTO 1 DE BUCARAMANGA



P L A N
I N T E G R A L
Z O N A L

C I U D A D
N O R T E

C I U D A D
J A R D Í N



No Convenio	108/2017 (Fecha de Inicio 25 Abril 2017)
Entidad interesada	Alcaldía de Bucaramanga, (Secretaría de Planeación)
Aportantes	Alcaldía de Bucaramanga Universidad Santo Tomás seccional Bucaramanga
Objetivo General	Contribuir a una Intervención ordenada de los procesos de ocupación, transformación y conservación en el norte de Bucaramanga mediante la formulación de un Plan Integral zonal para las comunas 1 y 2, que permita hacer una lectura transversal y multidimensional del territorio, basado en los principios de visión estratégica, articulación interinstitucional y participación comunitaria, coadyuvando al proceso de reconstrucción y desarrollo urbano y social del norte de la ciudad
Horizonte de planeación	10 años
Tiempo de ejecución	8 meses



PLAN
INTEGRAL
ZONAL

CIUDAD
NORTE

CIUDAD
JARDÍN



π Lógica Ética & Estética
Gobierno de los Ciudadanos

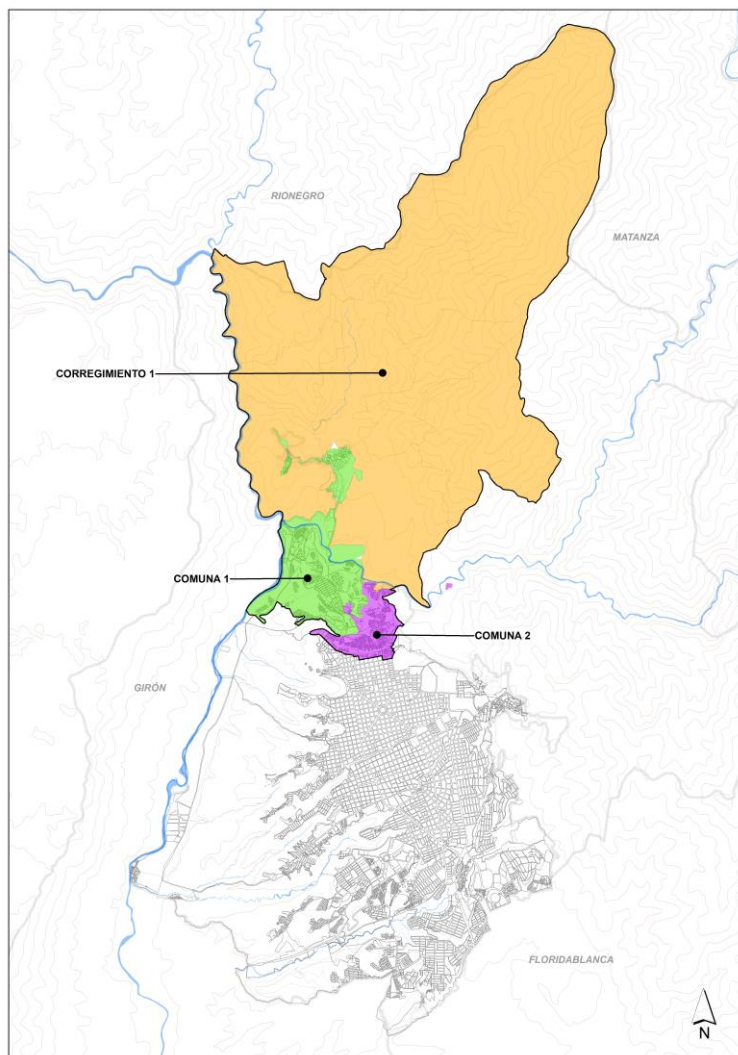


**EL LUGAR: COMUNAS 1 Y 2 (URBANAS) – CORREGIMIENTO 1 (RURAL)
LA ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA COMO UN SOLO TERRITORIO**

**ORIGEN DEL PROYECTO: PRIORIDAD DEL GOBIERNO MUNICIPAL, COHERENCIA CON EL
PLAN DE DESARROLLO, SU ENFOQUE SOCIAL Y POR LA DERIVACIÓN DEL P.O.T 2.0 (2014)
PORQUE HAY QUE PLANIFICAR PARA INTERVENIR**



PLAN INTEGRAL ZONAL | CIUDAD NORTE | CIUDAD JARDÍN



QUÉ ES EL PLAN INTEGRAL ZONAL?

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN PARA EL DESARROLLO HUMANO (PARA LAS PERSONAS)

PROCESO DE COLABORACIÓN Y PARTICIPACIÓN ENTRE LA ALCALDÍA, LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS Y LA COMUNIDAD DE LA ZONA NORTE

GUÍA QUE ORIENTA LA INTERVENCIÓN EN EL NORTE POR MEDIO DE LINEAMIENTOS, PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECÍFICOS

ES UNA **HOJA DE RUTA** QUE PERMITE ENTENDER Y ACTUAR EN EL NORTE DE MANERA UNIFICADA

PLATAFORMA QUE ARTICULA LOS DIFERENTES PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE SE ADELANTRAN EN LA ACTUALIDAD EN LA ZONA NORTE



PLAN
INTEGRAL
ZONAL

CIUDAD
NORTE

CIUDAD
JARDÍN



QUÉ PROPÓSITOS ESPECÍFICOS TIENE EL PLAN INTEGRAL ZONAL?

- Generar un alto nivel de conocimiento del territorio norte de la ciudad, mediante un proceso de interacción entre los actores interesados y comprometidos con iniciar el saldo de una deuda histórica con dicha población (***Diagnóstico integral como nunca antes***).
- Generar **lineamientos integrales**, coherentes y participativos para la re-estructuración y la re-construcción del norte de la ciudad.
- Establecer una visión de corto (Guía práctica-PDM 2018-2019), mediano (2027 POT) y largo plazo para el norte de Bucaramanga.
- Trascender las transformaciones en el norte de la ciudad como impacto positivo para toda el Área Metropolitana de Bucaramanga y la Región.
- Promover procesos de dignidad humana, calidad de vida y seguridad territorial.



PLAN
INTEGRAL
ZONAL

CIUDAD
NORTE

CIUDAD
JARDÍN



POR QUÉ PRIORIZAR UN PLAN INTEGRAL ZONAL PARA EL NORTE DE BUCARAMANGA?

Porque se ha construido vivienda pero no ciudad. Una acumulación sin conexión.

Porque se ha ejecutado una negación sistemática de oportunidades y derechos ciudadanos.

Porque se ha permitido la concentración de profundos problemas sociales y económicos, fragmentando la identidad y la cultura del norte de la dinámica metropolitana.

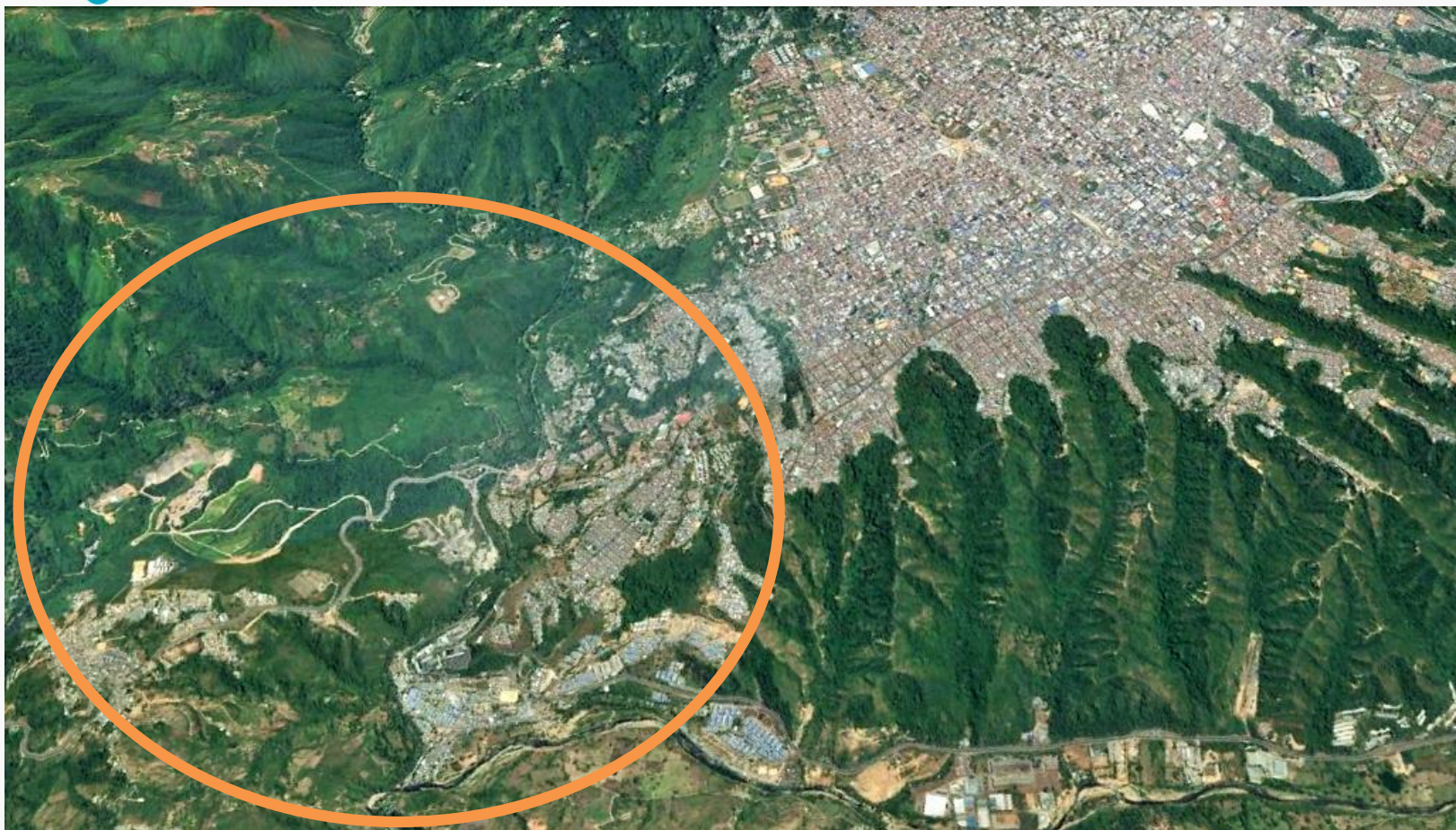
Porque no se ha construido valor integral en torno a los escenarios de vida.

Porque se ha proliferado un impacto negativo y deterioro de la estructura ecológica principal.

Porque funciona un imaginario de acción y articulación político-institucional que no da resultados, que no resuelve problemas y que no hace eficientes y sostenibles las inversiones.



PLAN INTEGRAL ZONAL | CIUDAD NORTE | CIUDAD JARDÍN



**LA ZONA NORTE COMO PARTE INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
RECONOCEMOS UN SOLO TERRITORIO, UNA SOLA CIUDADANÍA**



P L A N
I N T E G R A L
Z O N A L

C I U D A D
N O R T E

C I U D A D
J A R D Í N